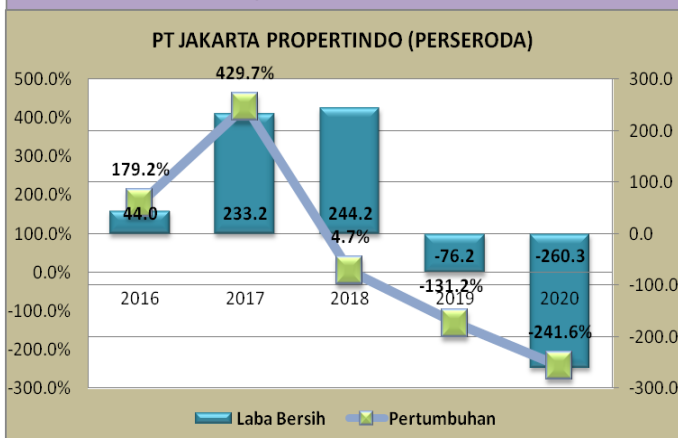
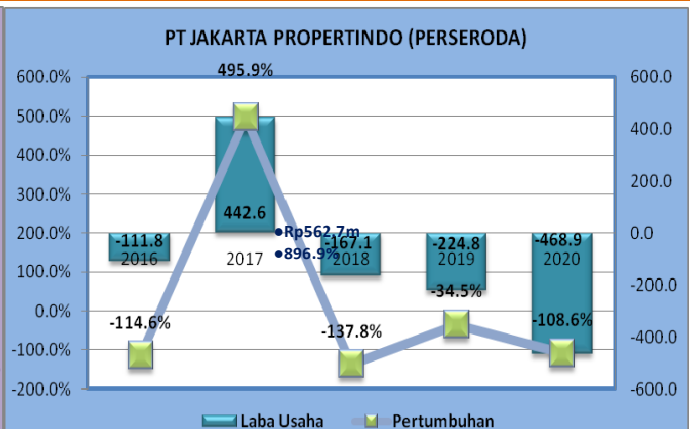
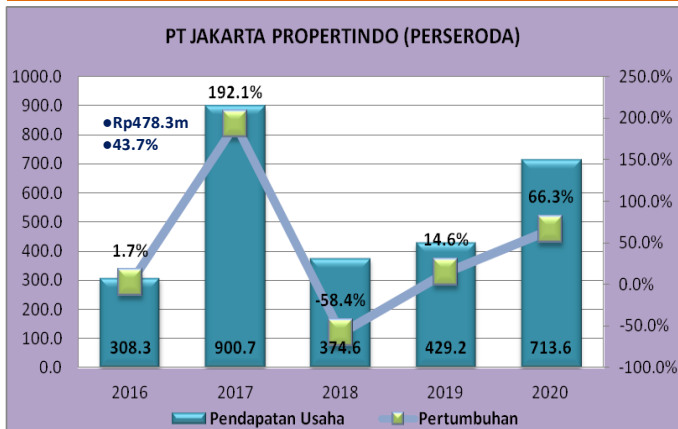




## PT JAKARTA PROPERTINDO (Perseroda)

Gedung Thamrin City. Lantai 1, Lobby Timur Jl. Thamrin Boulevard, Jakarta 10340

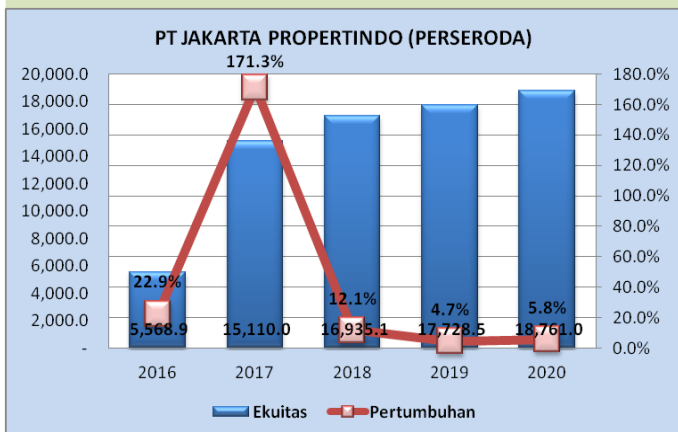
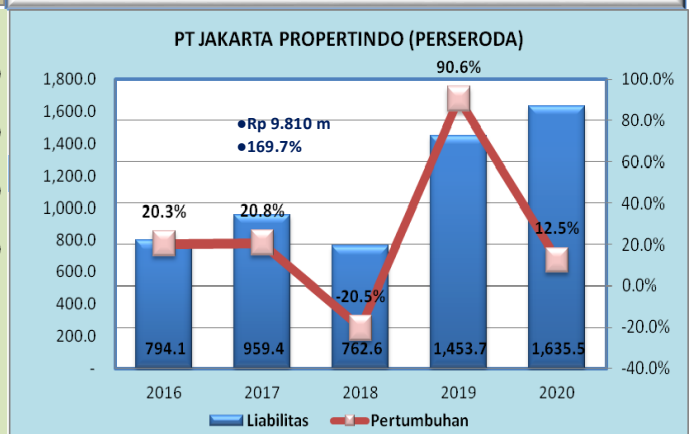
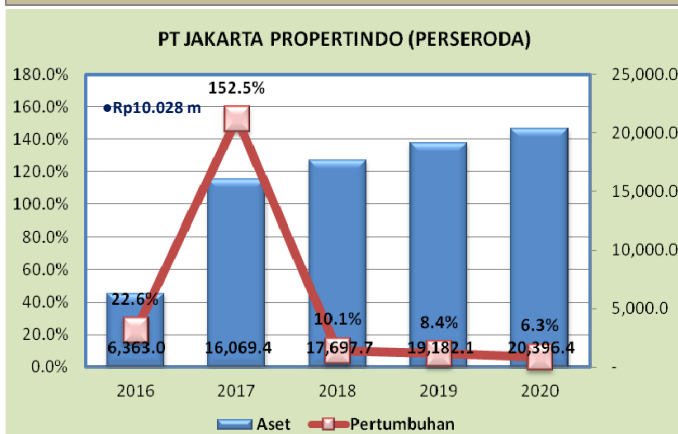
### KINERJA PERSEROAN



**Pendapatan Usaha** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar Rp 713,6 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 284,4 miliar atau 66,3% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 429,2 miliar.

**Laba Usaha** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar -Rp 468,9 miliar mengalami penurunan sebesar -Rp 244,1 miliar atau -108,6% dibanding tahun 2019 sebesar -Rp 224,8 miliar.

**Laba Bersih** PT Jakarta Propertindo Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar -Rp 260,3 miliar mengalami penurunan sebesar -Rp 184,1 miliar atau -241,6% dibanding tahun 2019



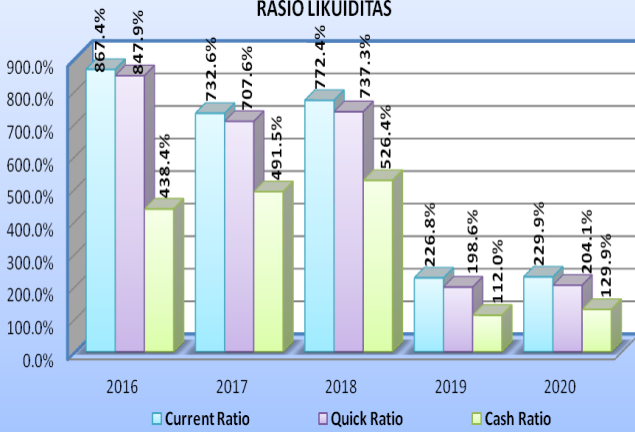
**Aset** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar Rp 20.396,4 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 1.214,3 miliar atau 6,3% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 19.182,1 miliar.

**Liabilitas** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar Rp 1.453,7 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 181,8 miliar atau 12,5% dibanding tahun 2019 sebesar Rp 1.453,7 miliar.

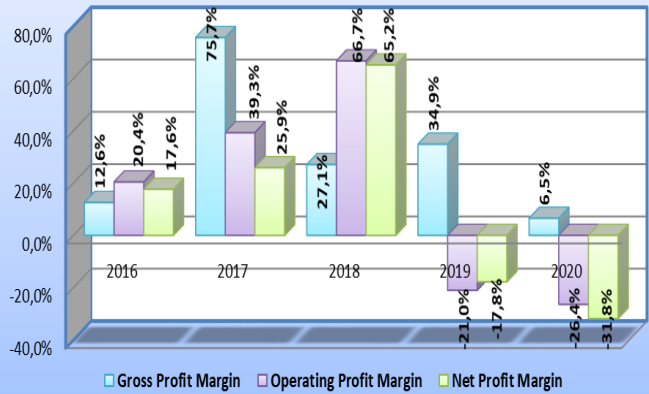
**Ekuitas** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) tahun 2020 sebesar Rp 18.761,0 miliar mengalami kenaikan sebesar Rp 1.032,5 miliar atau 5,8% dibanding tahun 2019 sebesar Rp

## KINERJA PERSEROAN

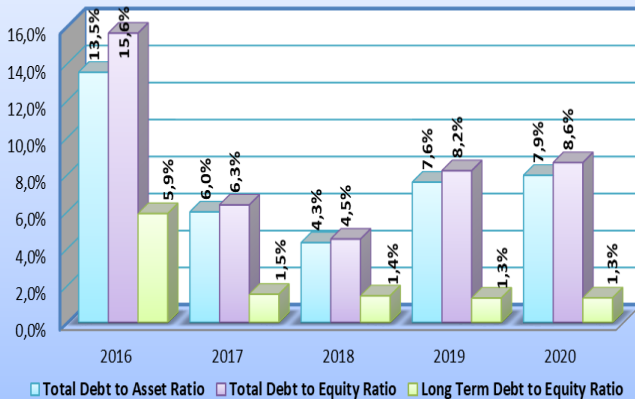
### RASIO LIKUIDITAS



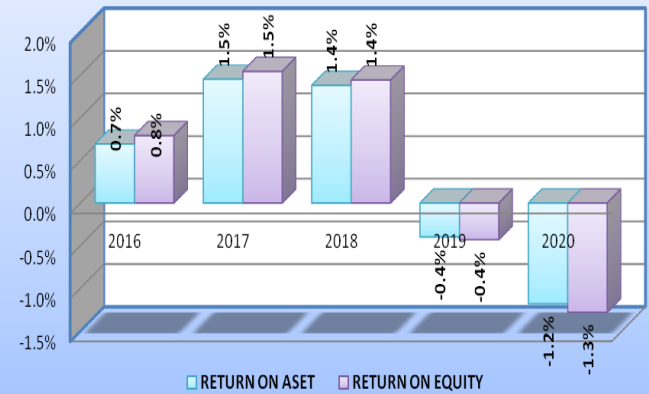
### RASIO PROFITABILITAS



### RASIO SOLVABILITAS



### ROA - ROE



**Rasio Likuiditas, PT Jakarta Propertindo (Perseroda) baik Current Ratio, Quick Ratio dan Cash Ratio sebagai berikut;**

**Current Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 229,9% mengalami kenaikan sebesar 3,1% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 226,8%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 565,8%.

**Quick Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 204,1% mengalami kenaikan sebesar 5,5% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 198,6%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 539,1%

**Cash Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 129,9% mengalami kenaikan sebesar 17,9% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 112,0%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 565,8%.

**Rasio Solvabilitas, PT Jakarta Propertindo (Perseroda) baik Debt Ratio, Debt to Equity Ratio dan Long Term Debt to Equity Ratio adalah sebagai berikut;**

**Debt Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 7,9% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 7,6% naik sebesar 0,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 7,7%.

**Debt to Equity Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 8,6% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 8,2% naik sebesar 0,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 8,4%.

**Long Term Debt to Equity Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 1,3% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar 1,3% turun sebesar 0,0%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 2,3%.

**Rasio Profitabilitas, PT Jakarta Propertindo (Perseroda) baik Gross Profit Margin, Operating Profit Margin dan Net Profit Margin adalah sebagai berikut;**

**Gross Profit Margin Ratio** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar 6,5% mengalami penurunan sebesar -28,3% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 34,9%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 34,6%.

**Operating Profit Margin** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar -26,4% mengalami penurunan sebesar -5,4% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar -21,0%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 16,9%.

**Net Profit Margin** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar -31,8% mengalami penurunan sebesar -14,1% dibandingkan dengan tahun 2019 yaitu sebesar 17,8%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 16,9%.

**Return on Asset (ROA)** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar -1,2% mengalami penurunan sebesar -0,8% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar -0,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 0,4%.

**Return on Equity (ROE)** PT Jakarta Propertindo (Perseroda) pada tahun 2020 sebesar -1,3% mengalami penurunan sebesar -0,9% dibandingkan tahun 2019 yaitu sebesar -0,4%. Adapun rata-rata selama 5 tahun sebesar 0,4%.